

类别：B

余姚市城中村改造管理中心文件

关于市人大十八届一次会议第 253 号建议的答复

朱建立代表：

您在市人大十八届一次会议上提出的《关于提升拆迁区块整体性的建议》已收悉，现将办理情况答复如下。

城中村改造是一项民生工程，更是一项民心工程，上级领导高度重视，人民群众密切关注。但正如您指出的，之前我市在区块拆迁改造过程中，确实存在着“零敲碎打”、碎片化等问题。去年以来，为提升区块拆迁改造的整体性，更好地推进城中村改造，我们主要做了以下几方面工作。

1、坚持连片原则。坚持连片改造是我们推进城中村改造的一个底线，会避免碎片化、零星征收、开发的情况。此次城中村改造范围广、体量大，我们的原则是“突出重点、集中发力、连片改造、滚动开发”，坚持零拆整规，去年启动的黄山、康山

北、皇山桥铁路以北等区块，均以行政村为基本单元，争取做到整体推进，避免单独作战和碎片化开发，在具体推进时将会分期实施。

2、加强规划统筹。目前资规部门正在抓紧编制国土空间总体规划 and 城市总体设计，我们将根据上述规划，对城中村改造专项规划作进一步完善，明确城镇开发边界村庄的改造类型，对不同村庄采取不同的管控措施，通过分类管控缓解住房难问题，细化落实各区块城中村拆迁实施方案，落实并深化法定规划的控制要求，制定“一村一方案”。

3、明确改造方式原则。坚持“宜拆则拆、宜整则整”，因地制宜选择改造方式，主要有三种，即拆除重建、拆整结合、梳理式改造。城市主干道两侧、城市核心范围三级地段内、城市重点开发区块内、十四五重点设施或道路线性工程等项目建设需要、建筑质量与村庄风貌较差的城中村以拆除重建为主；建筑与风貌较好、集中有序规划、建设时间短且不影响城市总体规划或具有特色历史风貌的城中村则采用梳理式改造。

4、科学制定改造计划。去年，我们对城中村现状进行了调查排摸，制定了三年行动计划。今年，我们在去年基础上作了进一步的梳理。将根据城市建设和规划要求，优先改造环境问题最突出、群众反映最强烈的区块，科学确定改造重点、改造时序和年度计划。

5、多措并举筹集资金。城中村改造体所需资金体量巨大，为破解资金难题，我们将通过争取国家专项债、建立城市更新发展基金、引入央企合作等多种渠道筹集资金，目前已有实质

性进展。

感谢您对城中村改造工作的关心和支持！

分管领导：翁松涛

经办人员：许坚江

联系电话：62776926

余姚市城中村改造管理中心

2022年5月17日



