关于余姚市十八届人大一次会议代表建议的答复

沈亚红代表：

首先感谢您对丹山赤水景区的关心与支持，您提出的《关于对丹山赤水景区开发与柿林古村保护的建议》已收悉，针对该建议中涉及的内容，我集团进行了认真研究和梳理，现诚恳答复如下：

一、今年3月底，我集团委托专业机构完成了丹山赤水旅游发展有限公司的尽职调查，根据所提供的专业咨询意见，其公司股权现有估值存在高估、收入增长不确定、账面资产多计、关联方负债等多项风险，对其公司净资产高溢价倍数收购股权风险较大。

二、下一步拟在风险可控与股权价格可接受的情况下进行收购，或拟在双方自愿的前提下直接收购公司景区设施固定资产、四A资质无形资产。

三、若最终未能达成收购谈判，建议市相关行业（行政）主管部门加强对丹山赤水景区的管理指导（如文广，宜按4A级景区标准，明确丹山赤水景区的整改任务及负面清单）。

再次感谢您的关心与支持。

余姚市阳明文化旅游集团有限公司

2022年5月19日