

余姚市住房和城乡建设局

关于市人大十八届三次会议第 145 号建议的答复

孙保定委员：

您提出的《关于加快城东闲置地块开发建设的建议》收悉，现答复如下：

针对余姚城东新区存在部分闲置地块，且不少地块长期处于荒芜状态，甚至成为垃圾偷倒点或被附近居民开垦为菜园，时有秸秆焚烧农药瓶、包装袋乱扔等污染环境的现象发生，既浪费资源又严重影响城市整体形象。因此，对于城市闲置地块的开发建设至关重要，它对于城市经济发展、形象品质提升均有重要意义。首先，闲置地块作为潜在的城市发展空间，其合理开发与利用对于缓解城市土地资源紧张、优化城市空间布局具有积极推动作用。同时，还可以为居民提供更加优质的生活环境和公共服务设施，提高居民的生活质量和幸福感。

自 2023 年下半年开始，我局已着手对城区四街道“边角料、闲置地块”的专题研究，充分利用小型闲置空地和边角地块，以“微改造+精提升”的方式，打造生态停车场和一路一景、移

步换景的城市空间景观，将城市边角地变“废”为宝，成为城市“便民地”和“休闲地”。根据排摸情况，城东共有高风中学东侧地块、绿城映翠晓园北侧地块、城东体育公园地块、月梅路西侧防护绿地地块等闲置地块 13 个。其中，您所提及的高风中学东侧地块目前已开工建设，计划建设为临时停车场；冶山路以北东江东岸的规划体育公园地块已有意向单位投资建设；月梅路西侧两处防护绿地地块目前为方案前期研究阶段，计划植入体育休闲、公共停车等功能；梦麟中学西侧双河村所属规划养老用地地块，目前仍由经济开发区管辖，已做为专项债资金平衡地块，近期内没有开发计划。

后续，我局将持续致力于闲置地块盘活工作。一方面，我们将继续加强对闲置地块的排摸工作，全面掌握全市闲置地块分布情况、面积大小、地块权属、现状用地情况、规划用地性质等信息，梳理处理方向，确保地块合法可用。同时，我们也将加强与资规局等相关部门的协作，形成合力，共同推进闲置地块开发建设。另一方面，我们将注重闲置地块潜在价值的充分发挥。方案设计上，充分考虑周边环境和居民需求，确保闲置地块开发利用与周边环境相协调，为居民提供更加便捷、舒适的生活空间。此外，我们也欢迎社会资本积极参与闲置地块的开发建设，共同推进城市的可持续发展。

感谢您对余姚城市建设的关注与支持。

领导签批:

司 刘 宏 炯

承 办 人: 刘宏炯

联系方式: 0574-89554930

余姚市住房和城乡建设局

2024年6月4日

