

余姚市住房和城乡建设局

关于市人大十八届三次会议第 14 号议案的答复

周宝聪委员：

您提出的《关于排除老旧小区外围阳台安全隐患的建议》已收悉。现将建议提出的有关情况答复如下：

一、结合实际，优化处理

针对此情况，我局了解到，舜南新村南片小区靠近世南西路一共 5 幢房子，涉及外围阳台安全隐患的有 3 幢，共 14 只北阳台。房子建造初期，因为世南西路路面及两侧人行道地势低，外围阳台的安全隐患不是很突出。随着世南西路改造拓宽之后，路面抬高，人行道往两侧扩张，距离房子的外围阳台就近了。在世南西路拓宽施工时，也已关注到此问题。该段施工时，已做了降低人行道高度，与路面齐平的改进方案，但安全隐患仍然存在。下一步，由我局牵头，计划 2025 年对舜南新村（南、北区）实施整治改造，涉及改造面积 5.6 万方，改造房屋 48 幢，目前项目已完成立项，正征询居民改造意见中。我局会在该项目设计方案编制时，将此情况列入方案中。初步意向一方面减少人行道上的树木，一方面对阳台实施统一软包处理，同时做好安全提醒标识。

二、综合改造、持续推进

近年来，我局深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，践行以人民为中心的发展理念，以提升居民生活品质为出发点和落脚点，把老旧小区综合改造提升作为城市有机更新的重要组成部分。2020年-2022年，我局先后对邮电新村、滨江新村、卧云商寓、富南二四小区等28个老旧小区或零星居住点实施改造，改造楼栋695幢，总改造面积达109万方，惠及居民13523户，投入资金约4亿元，改造后老旧小区旧貌换新颜，居住环境品质得到明显改善，取得了良好的社会效益，受到所在小区居民和广大市民的一致好评。2023年-2025年，我市持续推进老旧小区改造工作，制定了新一轮城镇老旧小区改造三年计划，涉及包括舜南新村在内的26个老旧小区或零星居住点的整治改造，改造楼栋645幢，总改造面积达131万方，惠及11704户，投入资金约3.1亿元，建设内容包括排水工程、道路工程、绿化景观工程、房屋修缮工程、强弱电管线整治及其他配套设施五大部分。

三、以点概面，延伸排查

关注到此问题后，我局从以点概面出发，首先要求局市政科在道路新建、拓宽等工程中，将道路周边环境因素考虑到设计方案中，尤其碰到舜南新村类似问题，提前处理好道路位置红线或者路面标高等问题，同时，我局也要求建成区四街道对类似存在房屋安全隐患的情况进行排查摸底。能解决的，通过社区、物业当即解决。暂不能解决的，建立问题库，上报给对

应处置部门。将问题处理在事故发生前，杜绝出现危害人民生命或财产的情况。

感谢您对城市建设的关心和支持。

领导签批：

(王) 王 斌

承 办 人：冯军辉

联系方式：0574-62853001

余姚市住房和城乡建设局

2024年5月22日

