马渚镇人民政府文件

马渚镇人民政府关于市人大十八届二次会议第65号建议的答复

沈杰代表：

您提出的《关于提升丰山西路马漕头村路段整体空间品质的建议》已收悉，经综合余姚工业园区管理委员会、阳明街道办事处等单位意见，现答复如下：

近年来，随着经济社会和城镇化的快速发展，丰山西路马漕头村路段这一区块凭借土地、交通、劳动力等资源优势，吸引了一大批工业、商贸企业进驻，为城镇建设提供了源源不断的动力和支持。然而正如您所言，产业的集聚与发展也使该区域的承载压力日益增大，道路交通、公共服务、街区风貌等方面与群众期盼还有一定距离。为此，我们始终坚持一手抓管理一手抓服务，全力以赴提升该区域整体空间品质，重点开展了以下几方面工作：

一是着力提优营商环境。依托余姚市智能光电小镇、海吉星农产品批发市场、舜宇新基地等产业基础，充分发挥交通区位优势，努力通过“以商招商、以企引企”等方式，吸引新零售、新物流等新兴业态入驻。根据周边群众生产生活需求，积极招引多种类型的商贸、餐饮、住宿等服务行业主体及优质品牌，构建便捷的“生活圈”、优良的“服务圈”及繁荣的“商业圈”。此外，耀悦云庭地产项目即将完工，计划引进四星级宾馆及大型超市，打造商业综合体，届时该区域商业发展水平和品质将大大提升。

二是着力提升整体风貌。丰山西路马漕头村路段大部分建筑建造年代不同，商家、行业种类繁多，我们积极同相关产权主体进行了沟通协调，督促其及时对可能存在安全隐患的房屋进行修缮和立面改造。同时组织开展户外广告牌专项整治行动，与各商家协商，统一规划商铺牌匾，推动该区域“颜值”“安全”双提升。例如，针对原泰达美家家居中心外观陈旧及环境问题，已督促产权所有人与相关商家，尽快改造建筑立面、平整周边路面；针对部分影响镇容镇貌的广告招牌、广告横幅及沿街店铺灯箱广告，组织综合行政执法队等专门力量进行拆除清理，进一步提升了街区整体整洁度和美观度。

三是着力提高管理水平。为有效解决停车供需矛盾，因地制宜挖掘可用资源，在丰山西路北侧中企大厦及德天科技店铺门口设置停车泊位，一定程度上缓解了停车难问题。同时，交警大队马渚中队已组织铁骑加强日常巡查，及时对影响道路通行的车辆进行违停抄告，共同构建泊车有序、安全便民的停车管理环境。为引导地摊夜市有序发展，对占道经营的流动摊贩和夜宵店采取定点定时管理，设置临时疏导点和经营区域，只允许在规定时间内占道经营，并要求做好油烟净化和卫生保洁工作，推动地摊夜市从“无序经营”走向“有序经营”，让“烟火气”与“洁净美”同行。

四是着力提档公共服务。紧紧围绕群众美好生活需要，注重补齐民生短板，力争形成覆盖不同人群的公共服务设施体系。在公共卫生方面，根据《余姚市村卫生室“三优三提”改造建设工程实施方案》要求，计划于今年6月至9月，对马漕头村委内村级卫生室进行改造提升，进一步改善医师、护士诊疗环境，满足周边群众求医问诊需求。在公交出行方面，该区域现已设有D206路（陶卫城-海吉星）、城乡公交655（梁家堰-海吉星）、直达公交K01路（汽车西站-海吉星农批市场）等3路公交线路。在此基础上，今年将新建1个公交首末站，位于规划舜北西路北侧钱家桥地块内，目前正在调整村庄规划，前期设计也已经开展，规划调整完毕后将在今年启动建设。

五是着力提质交通设施。坚持“交通先行”，联合余姚工业园区管委会、阳明街道等多方力量，全力推进该区域交通基础设施项目建设。目前，丰山西路马漕头路段部分坑洼路面已安排工作人员进行修补。北兴东路马漕头段已列入余姚市城西开发控制性规划，道路全长1.2公里，路幅16米，包括道路、绿化及附属工程。因该道路改造涉及基本农田，完成土地规划调整和用地审批后，将立即启动施工。此外，马漕头路（通环路-丰悦路）项目已列入城西工业园相关项目规划，道路全长632米，宽28米，包括道路、绿化及附属工程。因项目红线内尚有部分政策处理未完成，预计于今年7月启动建设。上述项目完工后，将进一步完善该区域交通网络、降低拥堵指数，为经济社会发展提供有力支撑。

诚挚感谢您对城镇品质提升工作的关心和支持！

分管领导：骆高峰

联 系 人：施卓欣

联系方式：62466630

马渚镇人民政府

2023年5月30日

马渚镇党建综合办公室 2023年5月30日印发